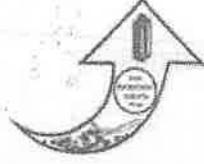


झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

II, मुध्वा चॅम्बर्स (विस्तार इमारत), सेनापती ब्रापट मार्ग, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srापune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-२/अंभोप्र/प्र.क्र.२०६/ २६५७८

दि. २२/११/२०१८.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा -वास्तुविशारद राहुल माळवदकर यांचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज दि. -- (आ.क्र. ५३५२ दि. १७/१०/२०१८)

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिम नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं.७२१ स.नं.८८/४+१३८+१६१, प्लॉट क्र.५३ सध्दार्थ नगर गुजरात कॉलनी कोथरुड, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन + विक्री घटक) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. एस.आर./१९३६/१७ दि. १२/१२/२०१७ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी भोगवटा मिळण्याबाबत विकसक मै. सहयात्री प्रॉपर्टीज यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसान इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे  
माहिती अधिकार यंत्रणेद्वारे दिलेली माहिती

पुनर्वसन घटक

मजला	सदनिका/ दुकानाचा मंजूर नकाशानुसार क्रमांक	एकुण संख्या सदनिका/दुकाने
	माहिती अधिकार यंत्रणेद्वारे दिलेली माहिती + सोसायटी ऑफिस व टॉयलेट + दुकान क्र. ४.	पार्किंग + सोसायटी ऑफिस व टॉयलेट + ०१ दुकाने
पहिला मजला	सदनिका क्र. १०५, १०६, १०७, १०८, १०९.	०५ सदनिका
दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०.	१० सदनिका
तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०.	१० सदनिका
चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०.	१० सदनिका
पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८,	१० सदनिका

	५०९,५१०.	
सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८, ६०९,६१०.	१० सदनिका
सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८, ७०९,७१०.	१० सदनिका
आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८, ८०९,८१०, रेफ्युजी एरिया.	९ सदनिक, रेफ्युजी एरिया
नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८,९०९, ९१०.	१० सदनिका
तळ + ०१ मजले	एकुण	८४ निवासी सदनिका + ०१ दुकान गाळे + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + पार्किंग

### विक्री घटक

मजला	सदनिका/ दुकानाचा मंजूर नकाशानुसार क्रमांक	एकुण संख्या सदनिका/दुकाने
तळ मजला	पार्किंग + दुकान क्र. १,२,३.	पार्किंग + ०३ दुकाने
पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४,११०.	०५ सदनिका
तळ + ०१ मजला	एकुण	०५ निवासी सदनिका + ०३ दुकान गाळे + पार्किंग

अटी :-

- प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड, पुणे

माहिती अधिकाराखाली दिलेली प्रत

889 176

- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) वि.श्री. रस्ताकडीकरणाप्रकारील झेन म. नं. पा. पुणे येथे वरिष्ठे इस्तांरान करणे तसे, उर्वरित रीडी आर भागणीपूर्वी, या कायद्यास अवागत करावे.

22/9/2006  
सहाय्यक संचालक नगररचना

झो.पु.प्रा., पुणे.  
22/10  
22/9/2006

प्रत :- १) मे. सह्याद्री प्रॉपर्टीज तर्फे  
श्री.सचिन दत्तात्रय टेमघरे व इतर,  
बी विंग, शॉप नं. ५०, पहिला मजला,  
के.के. मार्केट, पुणे-३७.

२) वास्तुविशारद. श्री. राहुल माळवदकर,  
स.नं. ६७२/६७३, प्लॉ.नं. १०,  
समर्थ बिल्डींग, लोकेश को. ऑ.हौ. सोसा.,  
कॅनरा बँकेसमोर, बिबवेवाडी, पुणे -३७.

Handwritten signature and initials.

**TRUE COPY**

**ASST. DIRECTOR OF  
TOWN PLANNING**  
Slum Rehabilitation Authority, Pune-16.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड, पुणे  
माहिती अधिकाराखाली दिलेली प्रत